CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI)
TIPO II

OUTUBRO/2026
VERSÃO R00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 3535-4131
0063-PI-UBSI2-URB-MEC-PE-00

ASSUNTO:	**MEMORIAL DE CÁLCULO – PROJETO EXECUTIVO – URBANISMO**	
OBRA:	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) – TIPO II	
LOCAL:	ALDEIA TUXI, ESTRADA VICINAL, LIGAÇÃO COM A BR-116, ABARÉ/BA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SESAB	CNPJ: 13.937.131/0001-41
CONTRATADA:	CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP	CNPJ: 60.255.454/0001-35

CONTRATANTE
SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA (SESAB)
CNPJ: 13.937.131/0001-41

Aila Levindo Pedreira Britto
Assinado de forma digital por Aila Levindo Pedreira Britto
Dados: 2026.10.13 15:18:52 -03'00'

AUTOR DO MEMORIAL
AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO
ARQUITETA – **CAU/BA Nº A320170**

ESCALA:
INDICADA

DATA:
OUTUBRO/2026

TEXTO:
CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO 4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS 4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Aldeia de Tuxi, Estrada Vicinal, Ligação com a BR-116, Abaré/BA.

Proprietário: SECRETARIA DA SAÚDE DA BAHIA – SESAB

Projeto: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA – UBSi - TIPO II

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

1. Serviços preliminares

1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1911,44m²
ÁREA DO LOTE	1344,15m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	190,78m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	85,40 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	277,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	115,17 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	36,02 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO TERRENO	2,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERENO - TOTAL	153,80 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREAS VERDES - INTERNO AO TERRENO	658,12 m²
ÁREAS VERDES - EXTERNO AO TERRENO	399,93 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1058,05 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,27
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,49

2. Serviços iniciais

2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1911,44m²
ÁREA DO LOTE	1344,15m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	190,78m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	85,40 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	277,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	115,17 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	36,02 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO TERRENO	2,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERENO - TOTAL	153,80 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREAS VERDES - INTERNO AO TERRENO	658,12 m²
ÁREAS VERDES - EXTERNO AO TERRENO	399,93 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1058,05 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,27
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,49

2.2. Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação

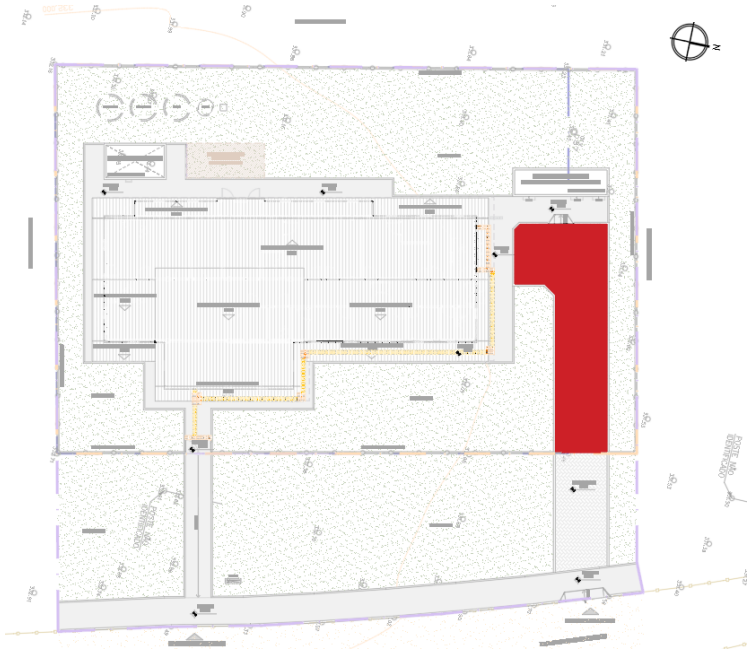
Cálculo: Área = Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1911,44m²
ÁREA DO LOTE	1344,15m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	190,78m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	85,40 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	1,12 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO - TOTAL	277,30 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	115,17 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - EXTERNO AO TERRENO	36,02 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO TERRENO	2,61 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERENO - TOTAL	153,80 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	**365,74 m²**
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	**493,15 m²**
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREAS VERDES - INTERNO AO TERRENO	658,12 m²
ÁREAS VERDES - EXTERNO AO TERRENO	399,93 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	**1058,05 m²**
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,27
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,37
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,49

3. Pavimentações – Interno ao lote

3.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



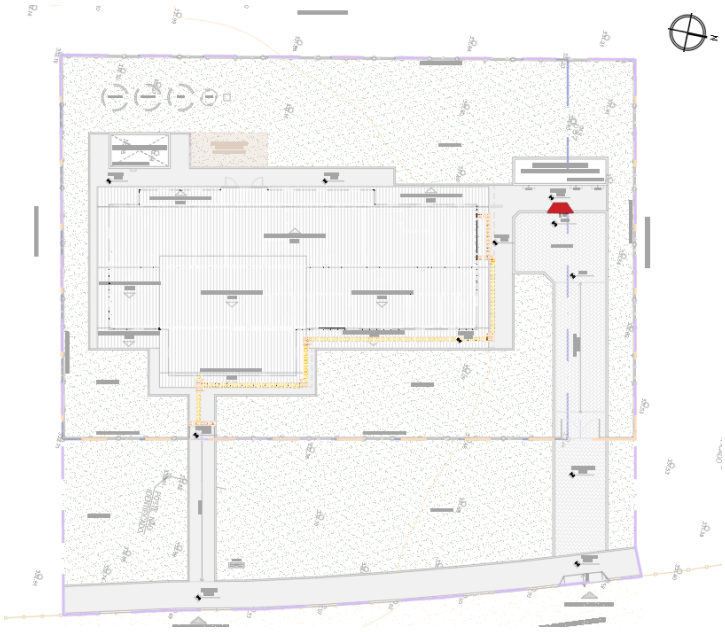
3.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



3.3. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, fck=25mpa - rampa de serviço.

Cálculo: Valor da área em destaque



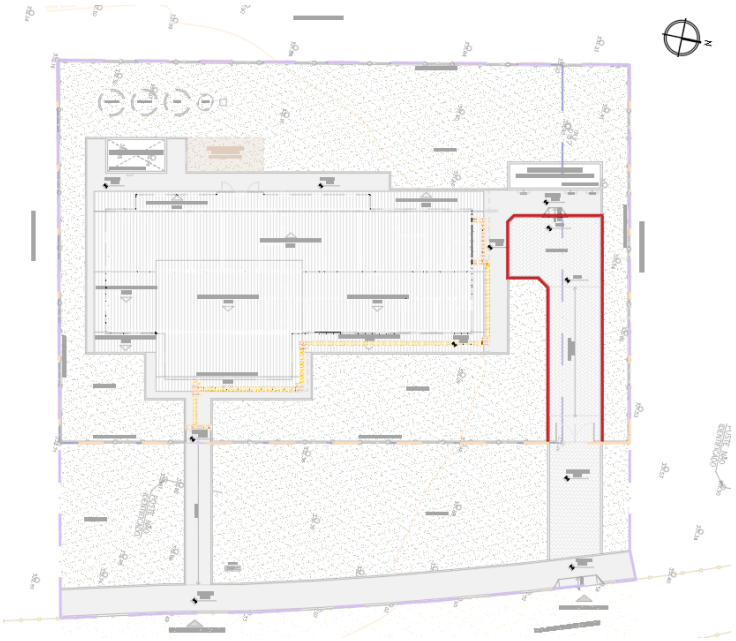
3.4. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



3.5. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

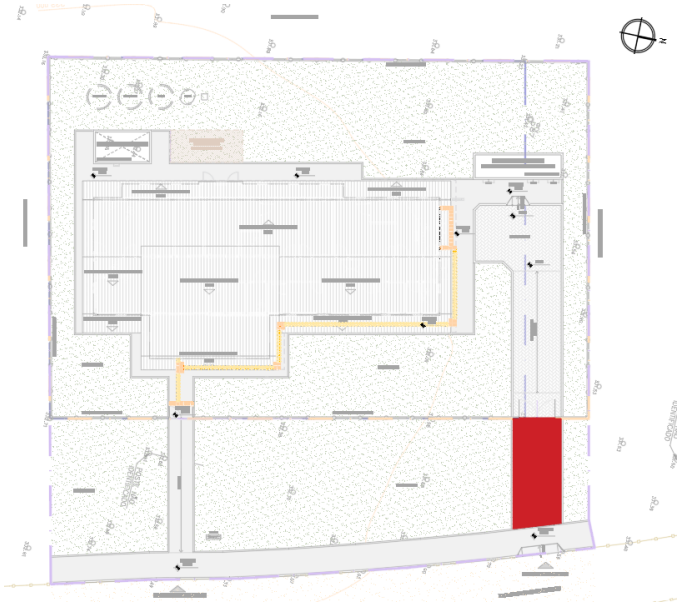
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



4. Pavimentação – Externa ao lote

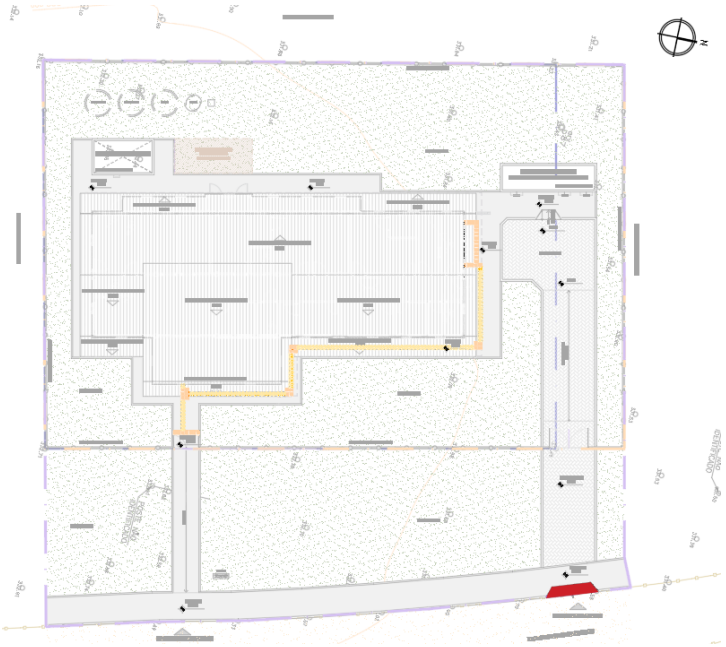
4.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



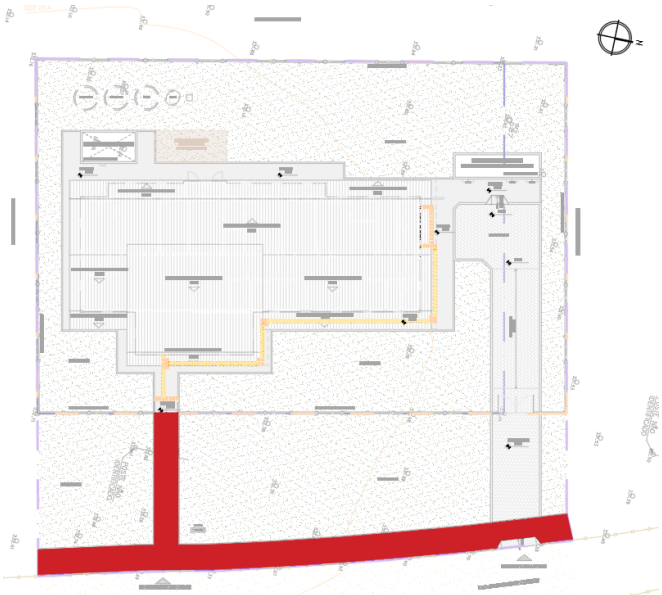
4.2. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, fck=35mpa - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



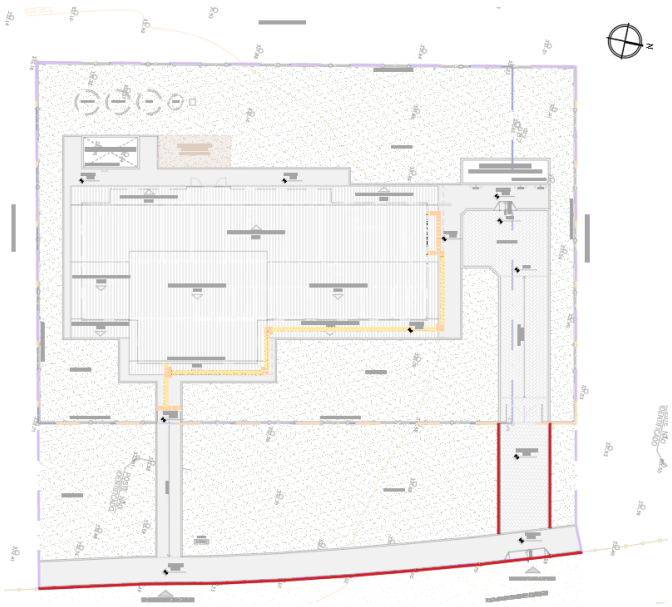
4.3. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



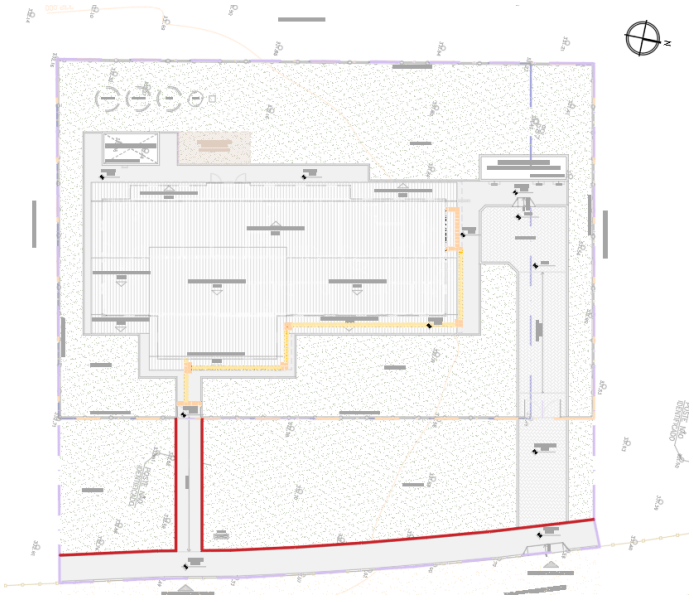
4.4. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



4.5. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimento:areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

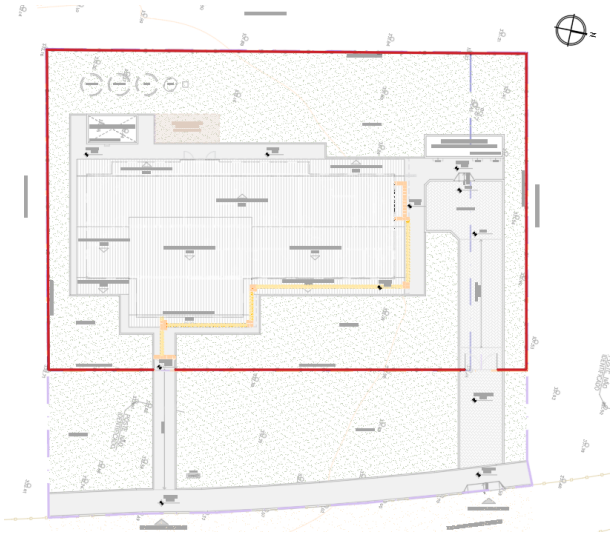
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



5. Fechamentos e esquadrias

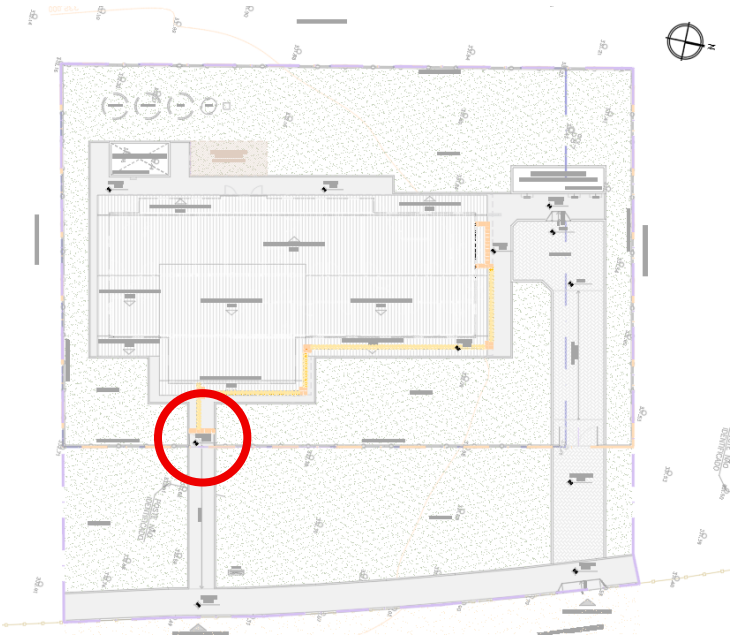
5.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada h=1,58m e painel h=1,53m, malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde e fixado na mureta de h=0,42cm em alvenaria de bloco cerâmico (14x19x29cm), com acabamento em pintura PVA cor cinza claro sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



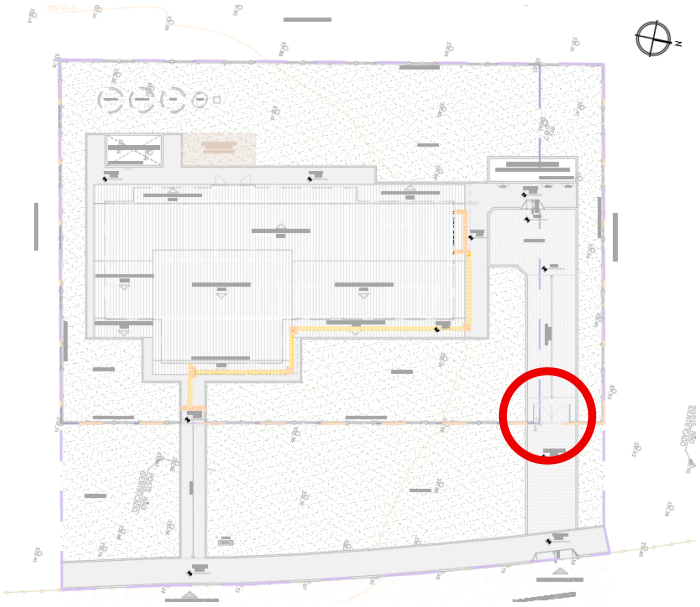
5.2. Portão de acesso pedestre, duas folhas de giro, 2,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



5.3. Portão de acesso veículos, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde

Cálculo: Somatório de unidades



6. Acessibilidade

6.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimenticia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



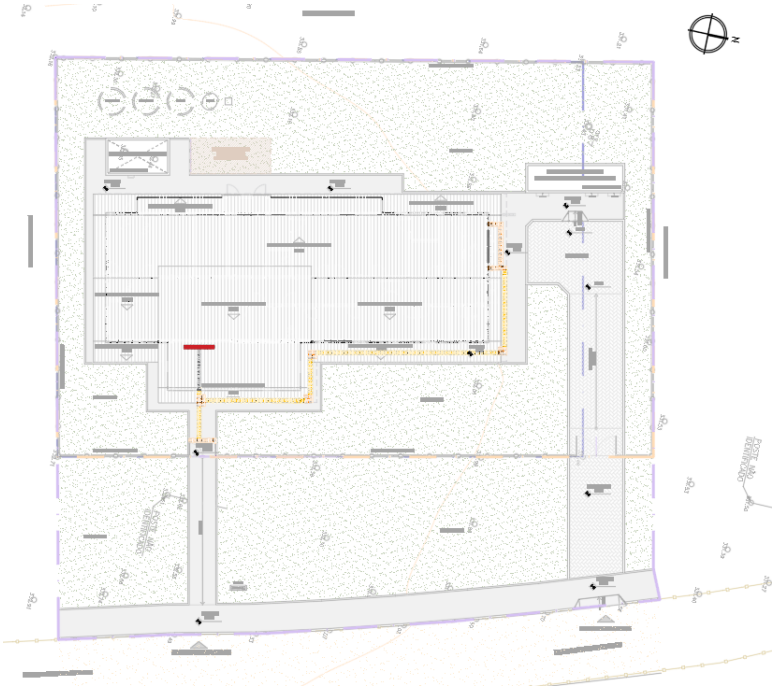
6.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimenticia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



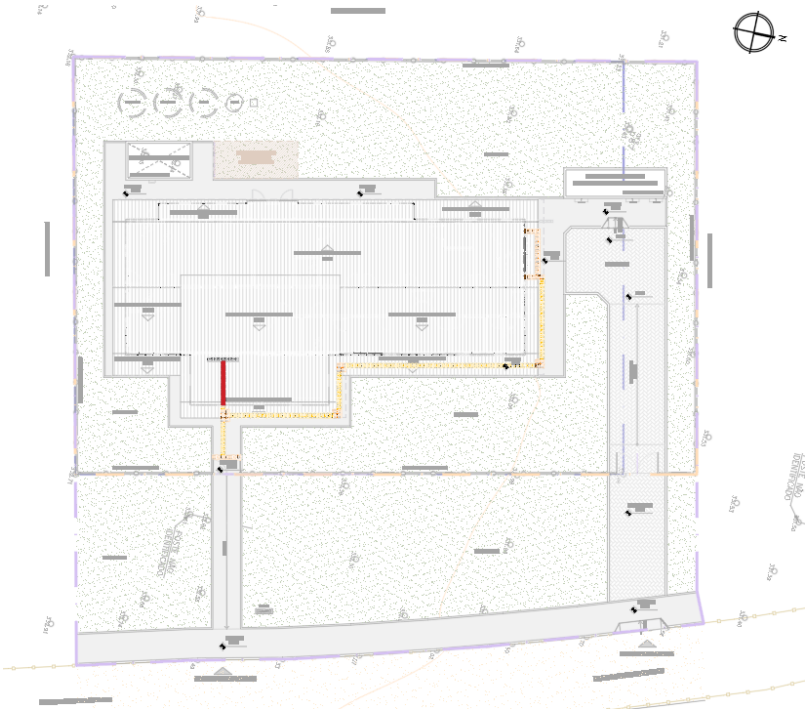
6.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



6.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



7. Paisagismo – Ver projeto específico